INEO HABITAT

Tout l'immobilier du particulier

NEWSLETTER

NOVEMBRE 2026

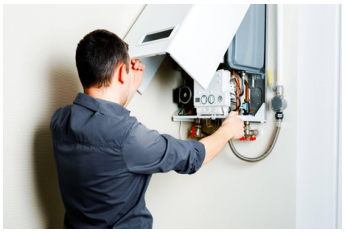
Quelques chiffres utiles :

Indices IRL des loyers :

- ***3ème trimestre 2026 : 148.06***
- ***2ème trimestre 2026 : 148,37***
- ***1er trimestre 2026 : 146,60***

L'HIVER APPROCHE : VOTRE LOGEMENT EST-IL PRÊT ? LA CHECK-LIST DU PROPRIÉTAIRE BAILLEUR

L'automne est le bon moment pour vérifier que votre bien locatif est prêt à affronter le froid, la pluie et l'humidité. Quelques contrôles simples permettent de prévenir les désagréments et d'éviter que de petits problèmes ne deviennent de gros travaux.









1. CHAUFFAGE : ANTICIPEZ LA REMISE EN ROUTE

Vérifiez le bon fonctionnement du chauffage et assurez-vous que l'entretien annuel de la chaudière, lorsqu'il est obligatoire, a bien été réalisé.

2. TOITURE ET GOUTTIÈRES : ÉVITEZ LES INFILTRATIONS

Repérez les ardoises déplacées, les gouttières obstruées et les traces d'humidité. Un contrôle préventif peut éviter des dégâts des eaux.

3. VENTILATION : GARDEZ L'HUMIDITÉ SOUS CONTRÔLE

Vérifiez le fonctionnement de la VMC et le dégagement des entrées d'air. Une bonne ventilation limite la condensation et les moisissures.

4. GEL ET DÉGÂTS DES EAUX : PRENEZ LES DEVANTS

Protégez les canalisations exposées au froid et soyez attentif aux petites fuites. En cas d'anomalie, mieux vaut intervenir rapidement.

ON VOUS PRÉSENTE NOTRE GESTIONNAIRE TRAVAUX : VANESSA HARDY



Diplômée d'une maîtrise en management et gestion des entreprises, Vanessa a acquis une solide expérience dans le suivi des travaux et la maintenance.

Pendant plus de 14 ans, elle a travaillé au sein du service aménagement du groupe Beaumanoir, où elle assurait le suivi de la maintenance des magasins succursales. Elle a ensuite rejoint THEZE Peintures en 2019, en charge du suivi administratif et de la planification des chantiers de peinture et de sols.

Depuis le 12 septembre 2022, elle met cette expérience au service d'INEO Habitat en tant que gestionnaire travaux.

Un quotidien rythmé par le suivi et la coordination :
Gestion des demandes, suivi des interventions et des chantiers, traitement des mails, accompagnement des sinistres et participation aux expertises sur place : Vanessa veille au bon déroulement des dossiers et à la coordination des différents interlocuteurs.

Elle apprécie particulièrement les échanges avec les nombreux professionnels impliqués, qu'il s'agisse des syndics, des experts ou des assureurs.

Pour Vanessa, un bon gestionnaire travaux doit avant tout être réactif et organisé. Deux qualités essentielles pour assurer un suivi rigoureux, répondre aux besoins des propriétaires et des locataires et faire avancer chaque dossier dans les meilleures conditions.

Suivez-nous sur notre page et